



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SELENICË
KËSHILLI BASHKIAK

Nr 3010 Prot.

Selenicë ,më 31.12.2025

VENDIM

Nr 77.Datë 29.12.2024

“PËR SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË SELENICË

ADMINISTRIMIN E TYRE DHE PENALITETET PËR KUNDËR VAJTJET ADMINISTRATIVE PËR VITIN 2026”

Ne mbështetje të: Ligjin nr.139/2015,datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore, nenet 34,35,36,37 dhe neni 54/f; Ligjin nr 68/2017 “ Per Financat e Veteqeverisjes Vendore” ; Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” *indryshuar*; ka pësuar amendime me ligjin nr. 95/2018 neni 22 pika 6 shkronja ë) dhe shkronja g) ;VKM nr.132,datë 07.03.2018”Për Metodologjin për Përcaktimin e Vleres së Taksueshme të Pasurisë së Paluajtshme “NDERTESA”,Ligjin nr. 9920 datë 19.05.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, (*indryshuar*); Udhëzimin e Ministrisë së Financave nr.24 datë 02.09.2008 “Për Proçedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar; Ligjit nr 9975, datë 28.07.2008 ”Për Taksat Kombëtare” (i ndryshuar) dhe Udhëzimin nr 26, datë 04.09.2008 (i ndryshuar); *Ligji Nr. 10 431, datë 9.6.2011 PËR MBROJTJEN E MJEDISIT*; Ligjitnr.107/2014, datë 31.07.2014, “Për Planifikimin e Territorit”; *VKM NR.391, DATË 21.6.2006 ndryshuar me VKM-së Nr.1064, datë 22.12.2010, "PËR PËRCAKTIMIN E TARIFAVE NË SEKTORIN E PYJEVE DHE TË KULLOTAVE"*; VKM nr.54 datë 05.02.2014 e ndryshuar “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”; Ligjit nr.8450, datë 18.03.1999 “Për procedurat dhe kushtet për dhënien e lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, të gazit e të nënprodukteve të tyre” dhe VKM-së Nr.344, datë 19.04.2017; Ligjit nr.10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”; Ligji nr.10465 datë 29.09.2011 për “Shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar; Ligjit Nr.8378, datë 22.07.1998 “Kod Rrugori i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar; Ligjin Nr.8308, datë 18.3.1998 “PËR TRANSPORTET RRUGORE” I ndryshuar me Ligj nr. 10/2016 datë 11.2.2016; UDHËZIM Nr.15, datë 24/ 07/ 2007 ; UDHEZIM Nr.20, datë 10.10.2007 ; Ligjit nr.8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurave Administrative të Republikës së Shqipërisë”, *indryshuar*; dhe të gjitha akteve të tjera nënligjore për zbatimin e ligjeve të sipercituara.

VENDOSI:

- Te miratoj Paketën Fiskale të Taksave dhe Tarifave Vendore të **Bashkisë Selenicë** për vitin 2026 e ne vijim si më poshtë:

- **TAKSAT VENDORE**

“Taksë” është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në Buxhetin e Shtetit apo në buxhetin e organeve të qeverisjes vendore, e vendosur me ligj dhe që paguhet nga çdo person, që ushtron një të drejtë publike apo përfiton një shërbim publik në territorin e Republikës së Shqipërisë.(Ligji nr Llojet, baza tatimore, kategorizimet dhe nënkategorizimet, kështet e pagimit dhe koha e kryerjes së tyre.
9920 ,datë 19,05,2008, neni 5, gërma f)

I. TATIMI I THJESHTUAR MBI FITIMIN PËR BIZNESIN E VOGËL

Çdo subjekt, i cili kryen një biznes, me anë të të cilit realizohet gjatë vitit fiskal qarkullim vjetor nga 0 (zero) lekë deri në 14 milionë lekë, është 0(zero).

Të ardhurat gjithsej nga veprimtaria e biznesit të vogël nënkuptojnë çdo lloj të ardhure, të realizuar gjatë periudhës tatimore dhe përfshijnë, pa u kufizuar vetëm në to, të ardhurat e realizuara nga furnizimi i mallrave dhe shërbimeve, të ardhurat nga pjesëmarrjet, të ardhurat nga interesat, të ardhurat nga shfrytëzimi i pasurisë së luajtshme e të paluajtshme.

Shkalla tatimore e aplikueshme mbi të ardhurat e tatueshme, subjekt i tatimit të thjeshtuar mbi fitimin për biznesin e vogël, me qarkullim :

- a. *Shkalla tatimore e aplikueshme mbi fitimin e tatueshëm, për tatimpaguesit që i nënshtrohen tatimit të thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël, me qarkullim vjetor nga 0 (zero) deri në 14 (katërmbëdhjetë) milionë lekë, është 0 (zero).*

Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve, nëpërmjet drejtorive rajonale tatimore, vepron si agjent tatimor, i ngarkuar me mbledhjen, arkëtimin dhe transferimin në llogaritë e buxhetit të qeverisjes vendore të të ardhurave nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël.

Administrata tatimore transferon të ardhurat nga tatimi i thjeshtuar mbi fitimin e biznesit të vogël në llogari të bashkive ose të komunave, ku ka vendndodhjen biznesi i taksueshëm, brenda datës 10 të muajit pasardhës, kur janë arkëtuar taksat.

Administrata tatimore, për shërbimin që kryen si agjent tatimor, merr një komision. Ky komision llogaritet në përqindje të shumës së tatimit që kanë arkëtuar dhe kanë transferuar në buxhetin e njësisë të qeverisjes vendore, i cili është në masën 1 për qind dhe derdhet në llogari të administratës tatimore. Komisioni si agjent tatimor kalon në llogari të buxhetit të shtetit, në bazë të legjislacionit në fuqi mbi përdorimin e të ardhurave dytësore, të krijuara në institucionet buxhetore dhe për mbulimin e kostove të "Pullave të tatimit

II. TAKSA MBI PASURINË E PALUAJTSHME

Kjo taksë rregullohet me VKM nr.132 datë 07.03.2018." për metodologjinë për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa" e bazës së taksës për kategori specifike, natyrën dhe prioritetin e informacionit dhe të dhënave për përcaktimin e bazës së taksës, si dhe të kritereve të rregullave për vlerësimin alternativ të detyrimit të taksës.

Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

1. Taksa mbi ndërtesat
2. Taksa mbi tokën bujqësore
3. Taksa mbi Truallin

2.1 "Kadastra Fiskale" është regjistri qendror i bazës së të dhënave të pasurisë së paluajtshme që shërben për qëllime të administrimit të taksës mbi pasurinë e paluajtshme.

3. "Zyrë e taksave" është njësi organizative që, me Vendimin e Këshillit të Bashkisë, ngarkohet për administrimin e taksave vendore.

4. "Organet tatimore të pushtetit qendror" janë Drejtoria e Përgjithshme e Tatimeve dhe degët e tatim-taksave në rrethe. Sipas ligjit nr 9632 date 30.10.2006 neni 3 për sistemin e taksave vendore.

Ligji 9632 date 30.10.2006 neni 24

Vërtetimi I Pronësisë Për Efekt Të Detyrimit Për Pagimin E Taksave.

Për efekt të detyrimit për pagimin e taksave të taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë dhe të njohin dokumentet e vërtetimit të pronësisë, sipas regjistrimit të zyrave të regjistrimit të pasurive të paluajtshme. Për këtë, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme u japin të dhëna, pa shpërblim, bashkive dhe për pasuritë e paluajtshme të regjistruara pranë tyre. Zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme njoftojnë rregullisht, çdo 3 muaj, bashkitë dhe Drejtorinë e Përgjithshme të Taksës së Pasurisë për regjistrimet e reja të kryera dhe ndryshimet e gjendjes së pronave. Nëse prona nuk është e regjistruar në regjistrin e pasurisë së paluajtshme, për efekt të detyrimit për pagimin e taksës nga taksapaguesit, zyrat e taksave të bashkisë, për vërtetim pronësie njohin vërtetimin e pronësisë, vendimet e komisionit të kthimit dhe kompensimit të pronës, vendimet e privatizimit ose dokumentet e tjera, të lëshuara nga organet përkatëse shtetërore, në përputhje me legjislacionin përkatës.

Në rastin e mungesës së dokumentacionit të vërtetimit të pronësisë, bashkia vendos madhësinë e sipërfaqes së tatueshme, bazuar në vendimin e komisionit të verifikimit të pasurisë së paluajtshme. Organet e pushtetit vendor ngrenë komisionin e verifikimit të pasurive të paluajtshme, në rast mungese të dokumentacionit ligjor. Detyrat dhe funksionet e këtij komisioni përcaktohen me vendim të këshillit të bashkisë.

Zyrat e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme nuk bëjnë regjistrimin apo çregjistrimin e pasurisë së paluajtshme, ndërtesë apo tokë bujqësore, nëse dokumentacioni i vërtetimit të pronësisë nuk shoqërohet edhe me vërtetimin e bashkisë, i cili konfirmon pagesën e taksave respektive që nga data e hyrjes në fuqi të këtij ligji.

1. TAKSA MBI NDËRTESEN

Kjo takse rregullohet sipas ligjit nr 9632 date 30.10.2006 neni 20.

Taksës mbi pasurinë e paluajtshme i nënshtrohen të gjithë personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, pronarë apo përdorues të pasurive të mësipërme, në territorin e Republikës së Shqipërisë, pavarësisht nga niveli i shfrytëzimit të këtyre pasurive. Bëjnë përjashtim rastet kur në ligj parashikohet ndryshe. Detyrimin për taksën mbi pasurinë e paluajtshme e ka, sipas rastit, pronari ose bashkëpronari, sipas pjesës që zotëron, apo përdoruesi i pasurisë së paluajtshme, për pasuritë që nuk janë të pajisura me dokumente pronësie.

2. Në taksat mbi pasurinë e paluajtshme përfshihen:

- a) taksa mbi ndërtesat;
- b) taksa mbi tokën bujqësore.
- c) taksa mbi truallin.

3. Brenda tre muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, zyrat rajonale të regjistrimit të pasurisë së paluajtshme u ofrojnë bashkive dhe të dhënat e regjistrimit elektronik të pasurisë.

BAZA E TAKSËS MBI NDËRTESAT

ÇMIMET MESATARE PËR METËR KATROR SIPËRFAQE NDËRTIMI PËR NDËRTESAT QË NUK SHËRBEJNË PËR BANIM

a) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për veprimtari tregtimi dhe shërbimi është 1.5 (një pikë pesë) herë më i lartë se çmimi i sipërfaqeve të banimit sipas qyteteve. Në këtë kategori do të përfshihen edhe ndërtesa tregtare, ku njëkohësisht realizohen edhe procese të përziera prodhim, tregtim ose/edhe shërbime me pakicë. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky koeficient është 2 (dy) herë më i lartë.

b) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të mbuluar dhe bodrume është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

c) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi për parkim të hapur është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të apartamenteve të banimit sipas qyteteve.

ç) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për veprimtari industriale, si: prodhim, përpunim ose magazinim të mallrave industriale, duke përfshirë fabrikat, depot, magazinat dhe objektet e tjera të ngjashme, është 50 (pesëdhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse sipas qyteteve.

d) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi që përdoren për bujqësi dhe blegtori apo veprimtari mbështetëse, si grumbullim, magazinim dhe ruajtje të produkteve bujqësore dhe blegtorale është 30 (tridhjetë) për qind e çmimit të sipërfaqeve të banesave të zonës përkatëse, me përjashtim të përpunimit ushqimor.

dh) Çmimi për metër katror sipërfaqe ndërtimi të destinuara për banim në njësitë administrative jashtë qytetit përkatës, të cilat iu bashkuan njësisë të vetëqeverisjes vendore pas hyrjes në fuqi të ligjit nr. 115/2014, reduktohet deri në 35 (tridhjetë e pesë) për qind, krahasuar me çmimin e zonës më të afërt, përjashtuar zonat rezidenciale. Në zonat që përfshihen në Bashkinë Tiranë, ky reduktim është deri në 30 (tridhjetë) për qind krahasuar me çmimin e zonës më të afërt.

e) Për ndërtesat e privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar, çmimi për metër katror është 70 (shtatëdhjetë) për qind e çmimit sipas zonave të tabelës, vetëm në rastin e shitjes së pare

SHKALLA E TAKSËS MBI NDËRTESAT

Shkalla e taksës mbi ndërtesat, e cila aplikohet si përqindje e bazës së taksës, është si më poshtë:

- a) 0,05% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për banim;
- b) 0,2% për ndërtesën që përdoret, shfrytëzohet për veprimtari ekonomike;
- c) 30% e shkallës së taksës përkatëse për të gjithë sipërfaqen ndërtimore, për të cilën zhvilluesi është pajisur me leje ndërtimi dhe nuk ka arritur ta përfundojë atë sipas afatit të përcaktuar në aktin e miratimit të kërkesës për leje ndërtimi.

Kjo takse eshte vendosur sipas VKM nr.132 datë 7.3.2018 neni 2 te pikes 2.1 rregullon metodologjiine për përcaktimin e vlerës së taksueshme të pasurisë së paluajtshme "ndërtesa".

Nëse identifikohet ekzistenca, por nuk arrihet të përcaktohet sipërfaqja e ndërtesës/njesisëpronësore, përdoren vlerat referuese për sipërfaqe, si më poshtë vijojnë:

- a) 100 (njëqind) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim (ndërtesat pas 1993);
- b) 70 (shtatëdhjetë) metër katror sipërfaqe për njësi pronësore, për ndërtesat për banim, të privatizuara me ligjin nr. 7652, datë 23.12.1992, "Për privatizimin e banesave shtetërore", të ndryshuar.

Njësia e vetëqeverisjes vendore është autoriteti përgjegjës për funksionet në administrimin e taksës mbi ndërtesën, sa i përket pasurisë (ndërtesë) që është në juridiksionin e saj, si më poshtë vijon: - Mbledhjen dhe menaxhimin e informacioneve mbi ndërtesën për qëllime fiskale; - Përditësimin e të dhënave të regjistrit qendror të bazës së të dhënave të pasurive të paluajtshme (kadastra fiskale); - Mbledhjen me forcë të detyrimeve të taksës mbi ndërtesën; - Korrigjimin e të dhënave në lidhje me llogaritjen e taksës, në rastet e saktësimit të informacionit për sipërfaqen, vendndodhjen zonale, çmimet e tregut etj.; - Shqyrtimin e ankimit administrativ të taksapaguesve. 2. Taksa mbi ndërtesën, sipas dispozitave të këtij ligji, mund të mblidhet nëpërmjet agjentëve të taksave, të cilët kanë shtrirje territoriale, sistem elektronik të bazës së të dhënave e të gjenerimit të detyrimeve dhe që autorizohen me vendim të Këshillit të Ministrave. Këshilli i Ministrave përcakton edhe masën e përfitimit të agjentit të autorizuar, mbi të ardhurat e arkëtuara nga taksa e ndërtesave.

❖ Lehtësirat tatimore

Sipas ligjit nr 9632 date 30.10.2006 neni 21 pika5, Këshilli bashkiak vendos për lehtësimin ose përjashtimin nga detyrimi për pagimin e taksave për:

a) personat, të cilët kanë të ardhura nën minimumin jetik, sipas kriterëve të përcaktuara në nivel kombëtar;

b) taksapaguesin, pasuria e të cilit është dëmtuar nga veprimi i forcave madhore. Në këtë rast, lehtësimi ose përjashtimi është i përkohshëm dhe kohëzgjatja përcaktohet nga këshilli bashkiak, në raport me dëmin e shkaktuar deri në vlerën 75 për qind.

Sipas ligjit nr 9632 date 30.10.2006 neni 22 pika 6.

Përjashtohen nga taksa mbi ndërtesat:

a) pronat e shtetit dhe të njësive të qeverisjes vendore, që përdoren për qëllime jofitimprurëse;

b) pasuritë në pronësi të shtetit, të kaluara me vendim të Këshillit të Ministrave, nën administrimin e shoqërive publike shtetërore;

c) ndërtesat e banimit, që shfrytëzohen nga qiramarrësi me qira të paliberalizuara;

ç) banesat sociale në pronësi të bashkive;

d) pasuritë e paluajtshme-ndërtesa, pronë e subjekteve juridike ose fizike, që në bazë të marrëveshjeve me bashkitë përdoren nga këto të fundit si banesa sociale;

dh) ndërtesat që përdoren nga komunitetet fetare, në funksion të veprimtarisë së tyre;

e) strukturat akomoduese "Hotel/Resort me katër dhe pesë yje, status special", sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtës të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "*brand name*";

ë) ndërtesat e banimit, të deklaruara si vendbanim nga kryefamiljarët që përfitojnë pension pleqërie/pension social, kur familja e tyre përbëhet vetëm nga pensionistë, ose dhe me persona në ngarkim të tyre, që janë të pa aftë për punë;

f) ndërtesat e banimit të kryefamiljarëve që trajtohen me ndihmë ekonomike;

g) ndërtesat kulturore, nën mbrojtje të përkohshme ose të përhershme, për kohën në të cilën deklarohet mbrojtja, sipas legjislacionit në fuqi për monumentet e kulturës dhe/ose trashëgiminë kulturore, të cilat përdoren vetëm për qëllime jofitimprurëse.

2. TAKSA MBI TOKEN BUJQESORE

1. Baza e taksës mbi token bujqësore është sipërfaqja e tokës bujqësore, në hektar, në pronësi në përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e tokës në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i tokës bujqësore bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së tokës bujqësore, pranë bashkisë ku ndodhet toka. Kategoritë minimale të tokave bujqësore jepen në aneksin 1, që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të tokës bujqësore, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për hektar. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 1 të këtij ligji.
3. Përfshihen nga taksa tokat bujqësore, që mbillen me kultura drufrutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes.
4. Taksa e mbledhur në mbështetje të këtij ligji paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

Aneksi 2. Kategoritë minimale të bazës së taksës dhe nivelet treguese të taksës për çdo kategori:

Klasifikimi sipas Kategorisë së tokës Bujqësore	Vlera e taksës në lek/ha/vit	
	Qyteti Selenicë	<u>Njesit Administrative</u> Armen, Vllahinë, Kotë, Brataj, Sevaster.
III	3800	3000
IV	3300	2600
V	2700	2100
VI	2200	1700
VII-X	1700	1300

❖ Lehtësirat tatimore

• Përfshihen nga pagimi i taksës mbi token bujqësore :

- a. Sipërfaqet e tokës bujqësore që mbillen me kultura dru-frutore dhe vreshtari për pesë vitet e para nga çasti i mbjelljes (e konfirmuar nga Drejtoria Rajonale e Bujqësisë dhe Ushqimit)
- b. Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës mbi ndërtesën dhe taksën mbi token bujqësore është Zyra e Kadastrës dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Selenicë

3. TAKSA MBI TRUALLIN

1. Baza e taksës mbi truallin është sipërfaqja e truallit, në metër katror, në pronësi apo përdorim të taksapaguesit. Sipërfaqja e truallit në pronësi përcaktohet sipas dokumenteve që e vërtetojnë atë. Në rast të mungesës së dokumentacionit të pronësisë, përdoruesi i truallit bën një vetëdeklarim të sipërfaqes së truallit në përdorim, pranë bashkisë ku ndodhet trualli. Kategoritë minimale të truallit jepen në aneksin 2, që i bashkëlidhet këtij ligji. Për çdo kategori minimale të truallit, këshilli bashkiak mund të miratojë nënkategorizime.
2. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror. Detyrimi i taksës llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tatueshme. Nivelet treguese të taksës, për çdo kategori minimale të bazës së taksës, jepen në aneksin 2, të këtij ligji.
3. Taksa e mbledhur, në mbështetje të këtij ligji, paguhet në buxhetin e bashkisë, në territorin e së cilës ndodhet prona e taksueshme.

Adresa :Rr. Llambi Bombaj, pranë spitalit Selenicë, e-mail: info@bashkiaselenice.gov.al

Nivelet treguese të taksës së truallit (jo hapsirë publike)

Emërtimi	Vlera e Taksës lekë/ m ² /vit
	<u>Bashkia Selenice</u> (Qyteti Selenicë dhe 5 Njesitë Administrative)
Truall shtëpi banimi	0.14 lekë/m²
Truall biznesi	0.15 lekë/m²

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së truallit është Drejtoria e Planifikimit të Territorit dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Selenicë.

III.TAKSA E FJETJES NË HOTEL

1. Me “hotel” kuptohet çdo veprimtari, që jep strehim kundrejtë pagesës dhe përfshin emërtime thotel, motel, stabiliment turistik, pension, shtëpi pritjeje, turizëm familjar dhe çdo objekt tjetër që përdoret për këtë qëllim.
2. Baza e taksës së fjetjes në hotel është numri i netëve të qëndruara në hotel(motel, bujtine), për person.
3. **Niveli tregues i taksës është 35 lekë për natë qëndrimi.**
4. Këshilli bashkiak vendos për nivelin përkatës të taksës, brenda kufijve të përcaktuar në këtë pikë.
5. Detyrimi për taksën llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës së vendosur nga bashkia, për natë qëndrimi, me numrin e netëve të qëndrimit në hotel.”.

6. Detyrimi për taksen i takon klientit që strehohet në hotel, detyrimi i cili mbahet nga hoteli për llogari të bashkisë ose të komunës, në territorin e së cilës ndodhet hoteli. Në faturën e hotelit shënohet çmimi i fjetjes dhe mbi të vlera e taksës.
7. Derdhja e të ardhurave për këtë taksë nga hoteli në favor të bashkisë apo komunës, në juridiksionin e së cilës ndodhet vendndodhja e tij, bëhet brenda datës 5 të muajit pasardhës

Struktura e ngarkuar për vjeljen e taksës së hotelit është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Selenicë.

IV. Taksa e ndikimit në infrastrukturë nga ndërtimet e reja.

1. Baza e taksës është vlera në lekë e investimit të ri që do të kërkohet të kryhet. Si vlerë investimi do të merret kosto e ndërtimit /m² e percaktuar me V.K.M në fuqi. Klasifikimi si investim i ri përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhenien e lejeve të ndërtimit.

Niveli i taksës shprehet si përqindje e vlerës së investimit

	Emërtimi	Niveli i taksës
1	Leje ndërtimi/ për objekte banimi, bujqësore , blektorale dhe agroturizem	2%
2	Leje ndërtimi/zhvillimi për objekte me aktivitet biznesi	3 %
3	Për ndërtesat në proces legalizimi (ndërtesa e parë)	0.5 %

c-Leje ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe deri në 250 m ²	5'000 lekë
ç-Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe deri në 250 m ²	5'000 lekë
d-Leje ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe më të madhe se 250 m ²	5'000 lekë
dh-Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe më të madhe se 250 m ²	5'000 lekë
e-Leje e për shtyrjen e afatit të lejes së ndërtimit	5'000 lekë
ë-Certifikatë përdorimi	5'000 lekë
f-Leje ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues	5'000 lekë
g-Leje ndërtimi për rikonstruksion pa ndryshim funksioni	5'000 lekë
gj-Leje ndërtimi për rikonstruksion me ndryshim funksioni	5'000 lekë
h-Leje infrastrukturë	5'000 lekë
i-Leje për ndryshimin e subjektit zhvillues	5'000 lekë
j-Leje për ndryshimin e rojektit gjatë ndërtimit	5'000 lekë
k-Njoftim për fillimin e punimeve	5'000 lekë
l-Njoftim për ndryshimin e subjektit zbatues	1'000 lekë
2- Kur zhvilluesi është subjekt	
a-Deklaratë paraprake për kryerje punimesh	10'000 lekë
b-Leje për ndryshimin e funksionit	10'000 lekë
c-Leje ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe deri në 250 m ²	10'000 lekë
ç-Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe deri në 250 m ²	10'000 lekë
d-Leje ndërtimi për ndërtim të ri, me sipërfaqe më të madhe se 250 m ²	10'000 lekë
db-Leje ndërtimi për shtesë në ndërtim ekzistues, me sipërfaqe më të madhe se 250 m ²	10'000 lekë
Me te madhe se 250 m ²	10'000 lekë
e-Leje për shtyrjen e afatit të lejes së ndërtimit	10'000 lekë
ë-Certifikatë përdorimi	10'000 lekë
f-Leje ndërtimi për prishje ndërtimi ekzistues	10'000 lekë
g-Leje ndërtimi për rikonstruksion pa ndryshim funksioni	10'000 lekë
gj-leje ndërtimi për rikonstruksion me ndryshim funksioni	10'000 lekë
h-Leje infrastrukturë	10'000 lekë
i-Leje për ndryshimin e subjektit zhvillues	10'000 lekë
j-Leje për ndryshimin e projektit gjatë ndërtimit	10'000 lekë
k-Njoftim për fillimin e punimeve	5'000 lekë
l-Njoftim për ndryshimin e subjektit zbatues	1'000 lekë

1. Përjashtoni nga pagesa e kesaj takse investimet e kryera për ndërtimin e strukturave akomoduese "Hotel/Resort me pesë yje, status special" sipas përcaktimit në legjislacionin e fushës së turizmit dhe që janë mbajtur të një marke tregtare të regjistruar dhe njohur ndërkombëtarisht "brand name".

Struktura e ngarkuar për llogaritjen, lëshimin e autorizimit dhe ndjekjen e pagesës përkatëse të taksës së ndikimit në infrastrukture është Drejtoria e Planifikimit të Territorit pranë Bashkisë Selenicë.

TARIFA NGA URBANISTIKA	
1. Tarifë aplikimi dhe shtërbirni për dhënie leje zhvillimi - kur zhvilluesi është individ	
a-Për ndërtesa 1-3 kate mbi tokë	5'000 lekë
b-Për ndërtesa mbi 3 kate mbi tokë	15'000 lekë
c- Për infrastrukturë	10'000 lekë
2. Kur zhvilluesi është subjekt	
a-Për ndërtesa 1-3 kate mbi tokë	10'000 lekë
b-Për ndërtesa mbi 3 kate mbi tokë	30'000 lekë
c- Për infrastrukturë	20'000 lekë
3. Tarifë aplikimi për shërbimet e mëposhtme të ofruara nëpërmjet sistemit elektronik të lejeve	
4. Kur zhvilluesi është individ	
a-Deklaratë paraprake për kryerje punimesh	5'000 lekë

V. TAKSA E KALIMIT TË SË DREJTËS SË PRONËSISË PËR PASURITË E PALUAJTSHME

1. Taksa mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme vendoset për ndërtesat dhe të gjitha pasuritë e paluajtshme në çastin e kalimit të së drejtës së pronësisë mbi to. Taksa paguhet nga personi, që kalon të drejtën e pronësisë mbi pasurinë e paluajtshme, para kryerjes së regjistrimit, në përputhje me aktet ligjore në fuqi.
2. Baza e taksës mbi kalimin e të drejtës së pronësisë për ndërtesat është sipërfaqja e ndërtimit, pronësia e së cilës transferohet. Kategoritë e ndërtesave, për efekt të bazës së taksueshme, jepen në aneksin nr.3 që i bashkëlidhet këtij ligji. Niveli i taksës caktohet në lekë për metër katror të bazës së taksës. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
3. Baza e taksës për kalimin e të drejtës së pronësisë për pasuritë e tjera të paluajtshme është vlera e shitjes së tyre. Niveli i taksës caktohet në përqindje dhe niveli tregues i taksës është 5 për qind. Detyrimi tatimor llogaritet si shumëzim i nivelit të taksës me bazën e tij.
4. Vjelja e kësaj takse bëhet nga zyrat e regjistrimit të pasurive të paluajtshme, të cilat, në rolin e agjentit të taksave, përfitojnë 3 për qind të shumës së arkëtuar dhe diferencën e derdhit për llogari të buxhetit përkatës të bashkisë ose të komunës, në territorin e së cilës ndodhet pasuria, jo më vonë se data 30 e muajit pasardhës.

ANEKSI 3. NIVELET E TAKSËS SË KALIMIT TË PRONËSISË MBI NDËRTESESAT

Kategoritë e ndërtesave	BASHKIA SELENICË
	Lekë/m2
I. NDËRTEESA BANIMI	100
II. NDËRTEESA TË TJERA PËR TREGTI DHE SHËRBIME	300
III. NDËRTEESA TË TJERA	200

1. Përfshihen nga pagimi i taksës mbi kalimin e së drejtës së pronësisë për pasuritë e paluajtshme:
 - a) Enti Kombëtar i Banesave, Ministria e Financave dhe organet e qeverisjes qendrore e vendore;
 - b) Personat, të cilët janë subjekt i tatimit mbi të ardhurat vetjake, në mbështetje të ligjit nr.8438, datë 28.12.1998 "Për tatimin mbi të ardhurat";
 - c) Subjektet që dhurojnë pasuri të paluajtshme kur përfitues të drejtpërdrejtë janë:
 - i) Institucionet dhe entet shtetërore e publike, qendrore e vendore;
 - ii) bashkësitë fetare ose organizatat jofitimprurëse, kur dhurimi lidhet me atë pjesë të veprimtarisë së tyre pa qëllim fitimi. Në këto raste dhuruesi, pasi ka marrë vërtetimin nga këshilli bashkiak ose komunal për përjashtimin nga taksa, bën regjistrimin e pasurisë së paluajtshme të dhuruar. Në çastin e regjistrimit, dhuruesi paguan pjesën që i takon agjentit të taksave.
5. Në rastet kur pranohet nga vetë palët ose kur vërtetohet ligjërisht simulim i dhurimit për llogari të një shitjeje, për shmangie nga taksa, zbatohen taksa sa dyfishi i vlerës, pavarësisht nga përgjegjësitë e tjera sipas ligjeve në fuqi.

Agjenti Tatimor për vjeljen e kësaj takes është Zyra e Rregjistrimit të Pasurive të Paluajtshme Vlore.

VI. TAKSA E TABELËS DHE REKLAMËS.

Taksa e tabelës aplikohet për të gjitha subjektet të cilët vendosin emrin/emërtimin e subjektit në njësinë ku zhvillojnë veprimtarinë.

Vendosja e tabelës me emrin dhe tregues të aktivitetit është e detyrueshme për të gjithë subjektet me përjashtim të ambulantëve, subjekteve që ushtrojnë aktivitet në fushën e transportit dhe tregtarëve që ushtrojnë aktivitet në tregjet e miratuara.

Niveli i taksës së tabelës sipas kategorive përkatëse përcaktohet sipas tabelës së mëposhtme për kategorinë e III të bashkive, ku i përket dhe Bashkia Selenicë.

Aneksi 7

TAKSA E TABELËS SIPAS KATEGORIVE TË BASHKIVE

Nr	LLOJET E TABELAVE	Nj/matëse	Bashki Kat.I	Bashki Kat.II	Bashki Kat.III
I.	Taksë table për qëllime identifikimi, të trupëzuara ose jo, brenda territorit, ku zhvillohet veprimtaria e biznesit dhe që nuk përdoret për të reklamuar veprimtaritë e të tretëve (ku shënohet emri dhe/ose aktiviteti i biznesit)				
a	deri në 2 m ²	lekë/m ² /vit	0	0	0
b	mbi 2 m ² deri 10 m ²				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	15 000	10 000	7 000
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	20 000	15 000	11 500
	-elektronike	lekë/m ² /vit	35 000	20 000	15 000
c	mbi 10 m ² deri 20 m ²				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	12 750	8 500	5 950
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	17 000	12 750	9 775
	-elektronike	lekë/m ² /vit	29 750	17 000	12 750
ç	mbi 20 m ² deri 40 m ²				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	8 250	5 500	3 850
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	11 000	8 250	6 325
	-elektronike	lekë/m ² /vit	19 250	11 000	8 250
d	mbi 40 m ²				
	-e thjeshtë (pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	6 000	4 000	2 800
	-me ndriçim të thjeshtë	lekë/m ² /vit	8 000	6 000	4 600
	-elektronike	lekë/m ² /vit	14 000	8 000	6 000
II.	Tabela për qëllime identifikimi jashtë territorit ku zhvillohet veprimtaria e biznesit në formën dhe përmasat e tabelave për orientim				
	-Tabela identifikuese	lekë/m ² /vit	120	120	120
III.	Tabelë për qëllime reklamimi e lëvizshme e palëvizshme deri në tavanin maksimal 35 m ²		Bashkia Tiranë	Bashkia Durrës dhe gjithë bashkitë e tjera të Kat.II	Bashkitë e Kat.III
	-e thjeshtë (me pa ndriçim)	lekë/m ² /vit	45 000	22 500	13 500
	-Elektronike	lekë/m ² /vit	90 000	45 000	27 000
IV.	Tabela në funksion të ekspozimeve të ndryshme të hapura, panairë, spektakle, stenda reklamuese, banderola, etj.				
	-të të gjitha llojeve dhe përmasave	lekë/m ² /ditë	1 000	1 000	1 000

Shënim: Bashkitë sipas kategorive ndahen:

Kategoria I: Tiranë, Durrës

Kategoria II: Shkodër, Elbasan, Fier, Vlorë, Berat, Korçë, Pogradec, Sarandë, Lushnjë, Gjirokastrë, Lezhë, Krujë.

Kategoria III: Të gjithë bashkitë e tjera

Në llogaritjen e taksës për tabelat më të mëdha se 10 m², shumës së taksës së llogaritur për sipërfaqen deri 10 m² do t'i shtohet, shuma e taksës e llogaritur për diferencën e sipërfaqes së mbi 10 m² të shumëzuar me tarifën përkatëse të taksës. P.sh., një tabelë të thjeshtë 15 m², shuma e taksës vetore do të llogaritet: (10 m² x 15 000 lekë) + (5 m² x 12 750 lekë) = 150 000 + 63 750 = 213 750 lekë në vit (ose 17 812 lekë muaj). E njëjta llogjikë llogaritje do të jetë edhe për sipërfaqet e tabelave mbi 20 m² dhe mbi 40 m².

Për subjektet taksapaguese që vendosin më shumë se një tabelë identifikuese, vetëm njëra nga dy tabelat identifikuese do të konsiderohet si e tillë, kurse tabela tjetër do të konsiderohet si reklamë.

Çdo tabelë reklamimi që kalon sipërfaqen 35 m², do të konsiderohet sikur është 35 m² dhe shuma e taksës llogaritet dhe paguhet vetëm për këtë sipërfaqe, pavarësisht madhësisë së saj në m².

Në kategorinë e reklamës kuptojmë çdo publicitet, formë promovimi që shërben për të njoftuar, tërhequr vëmendjen ose joshur blerësit, të vendosur në pamje jo ballore, në tarraca, lozhë, ballkone, në pjesë të rrugës, shtylla etj që kanë përmbajtje me qëllime reklamimi për vete ose të tretë.

Afatet e pagesës

- Taksa e tabelës paguhet për çdo adresë (kryesore dhe dytësore)ku subjekti zhvillona ktivitetin,si dhe për çdo

Tabelë të vendosur.

- Detyrimi për taksën e tabelës paguhet me njëkës të vetem,l cili paguhet Brenda datës 20 Prill.Për subjektet të cilat detyrimi i lind pas datës 1 prill është 30 dite pas lindjes së detyrimit.

- Nëse subjekti taksapagues regjistrohet rishtaz,pezullon veprimtarine ose aplikon për çregjistrim pranë Q.K.R-se gjatë vitit, detyrimi tatimor llogaritet duke shumezua nivelin e taksës për vitin e plotë kalendarik me numrin e muajve të plotë gjatë të cilëve veprimtaria është kryer(përfshire muajin korrent për të cilin është bërë aplikimi për rregjistrim ,pezullim ose çregjistrim)dhe duke e pjesetuar atë me 12 muajt e vitit kalendarik fiskal.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj takes për pikën 1 është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

Për tabelat reklamuse,ngarkohet Zyra e Urbanistikes që të lëshojë lejet për vendosjet e tabelave reklamuese ku specifikohet vendodhja dhe sipërfaqja e caktuar.

VII. TAKSA TË PËRKOHSHME

“Taksë” është pagesa e detyrueshme dhe e pakthyeshme në Buxhetin e Shtetit apo në buxhetin e organeve të qeverisjes vendore,e vendosur me ligj dhe që paguhet nga çdo person që ushtron një të drejtë publike apo përfiton një shërbim publik në territorin e Republikës së Shqipërisë, (Ligji nr.9920, datë 19.05.2008, neni 5, germaf; Ligji nr.9632 datë 30.10.2006, neni 9, neni 33)

1. TAKSË E PËRKOHSHME PËR LINJAT AJRORE DHE NËNTOKËSORE (TV KABLLOR<INTERNET<TELEFONI<ENERGJI ELEKTRIKE)

Baza e taksës për linjat ajrore dhe nëntoksore është gjatësia lineare për kilometër e linjave ajrore dhe nëntoksore e cila vihet në shfrytëzim nga subjektet për qëllime biznesi. Taksa llogaritet si detyrim vjetor i taksa paguesit duke shumëzuar bazën e taksës (gjatësin lineare për kilometër) me nivelin tregues të saj.

Niveli i kësaj takes për Bashkinë Selenicë është.

Nr.	Taksa e përkohshme	Vlera Lekë/km/vit
1.1	Për Linjat ajrore (Tv Kabllor)	5000
1.2	Për Linjat ajrore Energji elektrike	5000
2	Linjat nëntoksore (Tv kabllor, Energji Elektrike)	5000

VIII. TË ARDHURA NGA TAKSAT KOMBËTARE

1. Taksa e Mjeteve të Perdorura të Transportit

Detyrimi për pagimin e taksës i takon pronarit të mjetit. E ardhura nga taksa, për çdo rast, mblihet nga strukturat e Drejtorisë së Përgjithshme të Shërbimeve të Transportit Rugor. Strukturat përgjegjëse për vjeljet e taksës: Agjenti tatimor për vjeljen e taksës vjetore për mjetet e përdorura është Drejtoria Rugore e Transportit Vlorë, e cila i kalon 25 % e vlerës së grumbulluar njesisë vendore Bashkia Selenicë, për mjetet që janë në territorin e saj.

2. Taksa e Rentës Minerare

Në bazë të Ligjit Nr.9975, datë 28.7.2008; Çdo person fizik apo juridik, që është i licencuar dhe/ose vepron në industrinë minerare, sipas një marrëdhënieje kontraktuale me ministrin përgjegjës për ekonominë, duhet të paguajë rentë minerare për burimet natyrore që nxjerr nga/mbi/dhe nëntoka e territorit të Republikës së Shqipërisë. Renta minerare llogaritet si detyrim mujor i subjektit taksapagues, në çastin kur ai shet produkte minerare dhe 5 për qind e të ardhurave nga renta minerare i takojnë pushtetit vendor ku zhvillohet veprimtaria.

3. Taksa e Akteve dhe e Pullës të Sherbimit të Gjendjes Civile

Ligji Nr.9975, date 28.7.2008 “Për taksat kombëtare” i ndryshuar, neni 7 Taksat që vilen nëpërmjet pullës, janë taksa vjetore e akteve të gjendjes civile. Neni 8, pika 2 “ç” Komisionet që përfitojnë agjentët e taksave, ç) për taksën e akteve dhe të pullës 5 përqind; si dhe udhezimi nr.26, datë 4.9.2008 “Për taksat Kombetare” pika 2.6

- | | |
|---|------------|
| 1. Për lëshimin e certifikatave për përdorim brenda vendit | 50 lekë |
| 2. Për lëshimin e certifikatave për përdorim nga autoritetet e huaja | 200 lekë |
| 3. Për regjistrimin e shtetasve të huaj pas dhënies së shtetësisë shqiptare | 2 000 lekë |
| 4. Për procedurën e ndryshimit të emrit/mbiemrit | 1 000 lekë |
| 5. Për mbajtjen e akteve të lidhjes së martesës | 1 000 lekë |
| 6. Për procedurën për veçim/bashkime familjeje | 1 000 lekë |

4. 2 % e te ardhurave nga tatimi mbi te ardhurat personale

(Neni 25/ç, Ligji 68/2017 Per Financat e Vetëqeverisjes Vendore)

➤ TARIFAT VENDORE

Bashkitë krijojnë të ardhura nga tarifat vendore për:

a) shërbimet publike që ato ofrojnë;

b) të drejtën e përdorimit të pronave publike vendore;

c) dhënien e licencave, të lejeve, autorizimeve dhe për lëshimin e dokumenteve të tjera, për të cilat

ato kanë autoritet të plotë, me përjashtim të rasteve kur përcaktohet ndryshe me ligj;

ç) çdo tarifë tjetër të përkohshme, në përputhje me rrethanat të përcaktuara me ligj.

(Ligj nr.139/2015, datë 17.12.2015, neni 35/5; ligj nr. 9632, datë 30.10.2006 i ndryshuar, neni 35)

I. TARIFA PËR ZËNIEN E HAPËSIRAVE PUBLIKE

Në rastin e tarifës për zënie e hapësirës publike për qëllime biznesi:

a) tarifat llogariten si detyrim mujor i taksapaguesit;

b) baza e tarifës shprehet në metër katror sipërfaqe publike të zënë;

c) niveli tregues i tarifës jepet në aneksin 6 të këtij ligji;

d) tarifa për zënie e hapësirës publike nuk aplikohet për hapësirat që nuk janë në pronësi dhe nën administrimin e pushtetit vendor.

Ndalohet zënia e hapësirave publike (trotuare, sheshe etj) të cilat nuk janë të miratuara nga Bashkia Selenicë.

ANEKSI 6

NIVELI TREGUES I TARIFËS SË ZËNIES SË HAPËSIRËS PUBLIKE

ZONAT	Qyteti Selenicë	Njesitë Administrative
Lekë/m2/muaj		
	60	30

II. DHËNIE AUTORIZIMI PËR PIKA TETREGËTIMIT ME PAKICË TË KARBURANTEVE DHE NJËSITË E SHITJES SË LENDEVE DJEGËSE DHE BOMBOLAVE TË GAZIT

Bazuar në Ligjin Nr.8450, date 24.2.1999 “për përpunimin, transportimin dhe tregëtimin e naftës, të gazit dhe nënprodukteve të tyre” të ndryshuar me Ligjin Nr.9218, date 08.04.2004 “për disa shtesa dhe ndryshime në ligjin nr.8450, date 24.2.1999 “për përpunimin, transportimin dhe tregëtimin e naftës, gazit dhe nënprodukteve të tyre”, si dhe në Vendimin e Këshillit të Ministrave Nr. 344, datë 19.4.2017 PËR PËRCAKTIMIN E PROCEDURAVE DHE TË KUSHTEVE PËR DHËNIEN E LEJEVE E TË AUTORIZIMEVE PËR TREGTIMIN E NAFTËS , GAZIT E NËNPRODUKTEVE TE TYRE, Bashkia Selenicë jep autorizime për personat juridikë apo fizikë, të cilët ushtrojnë veprimtarinë e tyre për tregëtimin e karburanteve për automjete (stacionet e shitjes së karburanteve) dhe për shitjen e lëndëve djegëse (njësitë eshitjes së lëndëve djegëse) në territorin e Bashkisë Selenicë. Përgesë për dhënie autorizimi për dy kategoritë e mësipërme është si më poshtë vijon:

Adresa :Rr. Llambi Bombaj, pranë spitalit Selenicë, e-mail:info@bashkiaselenice.gov.al

N r	Emërtimi	Njesia	Tarifa në Lekë/ 5 vite
1	Për autorizimet për stacionet e shitjes se karburanteve, gazit të lëngshëm të naftës për automjete dhe vajrave lubrifikante	Për autorizim	1.000.000
2	Për autorizimet për njësitë e shitjes së lendeve djegëse dhe bombolave të gazit të lëngshëm	Për autorizim	100.000

Shënim: Për dublikatë me të njëjtën përmbajtje dhe afat vlefshmerie paguhet 30% e vlerës së plote. Për përseritjen periodike të autorizimit tarifa e pagesës është 50% e vlerës së autorizimit fillestar.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e pagesës për “dhenie autorizimi” është Drejtoria e Planifikimit të Territorit pranë Bashkisë Selenicë

III. TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE

Tarifës së Pastrimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike Brenda territorit të Bashkisë Selenicë, në çdo njësi ku ushtrojnë aktivitetin.

Pagesa për tarifën e pastrimit dhe largimit të mbeturinave është detyrim vjetor. Detyrimet paguhen brenda dates 20 Prill të vitit fiscal.

Kur detyrimi lind 6/mujorin e dytë të vitit, subjektet paguajnë 50% të detyrimit. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 1 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

TARRIFE PER AMBULANTET

Ambulant është personi fizik, i cili tregton mallra ose shërbime për publikun pa pasur një vend biznesi fikse, që ushtron aktivitetin në njësi të vetme tregtimi të lëvizshme dhe lejohet të tregtojë në ambiente publike pasi është pajisur me leje nga bashkia nën juridiksionin territorial dhe administrative. (7000 lek/vit)

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e kësaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore.

		BIZNESI I VOGËL			Bashkia Selenicë BIZNESI I MADH
		Qyteti Selenicë	Kotë Vllahinë	Armen Brataj Sevaster	
	Kategoria Biznes				
I	NJESI PRODHIMI				
1	BAXHO Vajze, Vllahin,Gjorm	30000	30000	20000	50000
1.1	Fabrikë qumështi Erzeni	80000	80000	80000	80000
2	FABRIKA VAJI :(Tarifa per 4 muaj aktivitet)				
2.1	Siperfaqe deri në 100 m2	15000	15000	15000	25000
2.2	Siperfaqe mbi 100 m2	18000	18000	18000	25000
2.3	Siperfaqe mbi 200 m2	23000	23000	23000	30000
3	Mbareshtim gjedhesh/derrash/pulari	20000	20000	20000	25000
4	Thertore	20000	20000	20000	30000
5	Fabrika mielli	20000	20000	20000	25000
6	Fabrike uji				100000
7.1	Punishte durali dhe mobilerie deri në 100 m2	10000	8000	7000	15000
7.2	Punishte durali dhe mobilerie mbi 100 m2	12000	10000	9000	20000
8.1	Subjekte shitje me shumicë/pakice nen 100m2 Foragjere, pesticide, material ndertimi	9000	7000	6000	18000
8.2	Subjekte shitje me shumicë mbi 100m2 Foragjere, pesticide,material ndertimi	12000	11000	9000	20000
9.1	Subjekte shitje me pakice deri ne 30 m2 (Fruta-perime,ushqimore, Bulmet,veshje,parfumeri, argjendari,internet, konfeksione etj)	3000	3000	2000	10000
9.2	Subjekte shitje me pakicë deri në 60 m2 (Fruta-perime,ushqimore, Bulmet,veshje,parfumeri, argjendari,internet, konfeksione etj)	4000	4000	3000	15000
9.3	Subjekte shitje me pakicë mbi 60m2 (Fruta-perime,ushqimore,Bulmet,veshje,parfumeri, argjendari, internet, artikuj indusrial, artikuj bujqesore, konfeksione etj)	5000	5000	4000	20000
9.4	Subjekte tregti mishi dhe peshku	6000	6000	5000	15000
10.1	Njësi shërbimi deri nq 50m2 Bar-kafe ,	6000	6000	5000	13000
10.2	Njësi shërbimi deri në 100 m2 Bar-Kafe,	7000	7000	6000	15000
	Njësi shërbimi mbi 100 m2 Bar-Kafe,	9000	9000	8000	20000
10.3	Njësi shërbimi deri në 60 m2 RESTORANTE, , hotel,motel,komplekse turistike	15000	15000	15000	20000
10.4	Njësi shërbimi deri në 90m2 RESTORANTE, hotel,motel,komplekse turistike	20000	20000	20000	25000
10.5	Njësi shërbimi mbi 120 m2 RESTORANTE, hotel,motel,komplekse turistike	30000	30000	30000	35000

11	Subjekte qe ushtrojne aktivitet servise makinash, kamina gelqerore, materiale ndertimi etj,	10000	10000	8 000	20000
12	Subjekte shfrytëzimi	-	-	-	-
12.1	Subjekte të nxjerrjes dhe tregtimit të naftës (biznes i madh)				1000000
12.2	Subjekte të nxjerrjes dhe tregtimit të naftës (Biznes VIP)	-			2000000
12.3	Hidrocentrale				500000
12.4	Subjekte gurore, inerte				100000
12.5	Subjekte prodhim betoni, Subjekte ndërtim/zbatim projektesh.				100000
12.6	Subjekte projektimesh, mbikqyrje punimesh.	20000	20000	20000	25000
12.7	Subjekte me aktivitet minierar ne nxjerjen bituminoze, zhavorri bituminoz, qymyri, te cilat shfrytëzojnë deri në 1000 m²/vit				200000
12.8	Subjekte me aktivitet minierar në nxjerjen bituminoze, zhavorri bituminoz, qymyri, të cilat shfrytëzojnë deri në 3000m²/vit				250000
12.9	Subjekte me aktivitet minierar në nxjerjen bituminoze, zhavorri bituminoz, qymyri, të cilat shfrytëzojnë mbi 3000 m²/vit				500000
13.1	Shërbime të ndryshme deri në 20 m² (farmaci, agjensi funerale, exchange, rimbushje elektronike, furra buke, transferta parash, berberane, parukeri, saldime etj të ngjashme)	7000	7000	5000	13000
13.2	Shërbime të ndryshme deri 50 m² (farmaci, agjensi funerale, exchange, rimbushje elektronike, furra buke, transferta parash, berberane, parukeri, saldime eti të ngjashme)	8 000	7000	5000	15000
13.3	Shërbime të ndryshme mbi 50 m² (farmaci, agjensi funerale, exchange, rimbushje elektronike, furra buke, transferta parash, berberane, parukeri, saldime eti të ngjashme)	10 000	9000	7000	20000
14.1	Profesione të lira deri në 20 m² (dentista, klinika mjekesore, kontabilist, noter, avokat etj)	10000	9000	8000	20000
14.2	Profesione të lira mbi 20 m² (dentista, klinika mjekesore, kontabilist, noter, avokat etj)	12000	10000	8000	25000
15	Institucione financiare kredi-dhenie				30000
16	Bankat				30000
17	Selia e bizneseve	10000	10000	10000	10000
18	Albtelekom sh.a				40000
19	Subjekti Posta shqiptare	30000	30000	30000	30000
20	Subjekte me aktivitet treg	12000	10000	10000	25000
21	Subjekte aktivitet kabllor	20000	20000	20000	25000
22.1	KARBURANTE me siperfaqe deri ne 50 m²	25000	25000	20000	30000
22.2	KARBURANTE me siperfaqe mbi 50 m²	30000	30000	28000	35000
23	Subjekte Ambulant	2000	1500	1000	

24	Transporti mairrasn				
	a.Furgona	3000	2000	2000	4 000
	b.Kamiona	5000	4000	4000	7 000
25	Transport udhetaresh				
	a. Taksi 4+1	3000	2000	2000	4000
	b. Taksi 8+1	4000	3000	3000	4500
	c. Minibus	4500	4000	4000	5000
	d. Autobus	5000	4000	4000	6000

STRUKTUA E NGARKUAR PËR MBLEDHJEN E TARIFËS SË PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE ËSHTË DREJTORIA E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE BASHKIA SELENICË.

Të ardhurat e krijuara nga kjo tarife,përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarife.

Do të aplikohet kamatvonesa ne vleren 0.06 % mbas date 20 Prill per subjektet

TARIFA E PASTRIMIT DHE LARGIMIT TË MBETURINAVE PËR NDËRTIMET

Ndertim	Qyteti Selenicë (vlera në lekë)	Njesitë Administrative (vlera në lekë)
Për çdo leje ndërtimi deri në 5-kt*	20000	10000
Për çdo leje ndërtimi mbi 5-kt*	70000	40000

* Për cdo leje ndërtimi deri 5-kt dhe mbi 5-kt dhe subjekte ndërtuese për selinë administrative e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës së Pastrimit dhe Largimit të Mbeturinave është Drejtoria e Planifikimit të Territorit, tarifë që duhet ta mbledhi para zbardhjes së Lejes së Ndërtimit.

IV. Tarifa për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit

(Neni 17, Ligji 68/2017 "Për Financat e Vetëqeverisjes Vendore" ; Ligji Nr. 10 431, datë 9.6.2011 PËR MBROJTJEN E MJEDISIT)

Të ardhurat e mbledhura nga tarifat mjedisore do të investohen në bazë të një plani zhvillimor nga Bashkia Selenicë dhe do të përfshijnë masa për mbrojtjen e tokës, të ujërave, , ajrit, pyjeve, klimës, ekosistemeve, peizazhit natyror, masat për menaxhimin e mbetjeve, masat për mbrojtjen kundër zhurmave, erërave të pakëndshme dhe zjarrit, si dhe masa të tjera që kanë lidhje me to, që synojnë mbrojtjen e shëndetit të njeriut dhe përmirësimin e cilësisë së jetës.

Tarifat për mbrojtjen dhe përmirësimin e mjedisit për:

Subjektet e shfrytëzimit të bitumit të cilat nuk kanë instaluar furrë shkrirje të bitumit= 400lekë/m²/vit të sipërfaqes së shfrytëzuar përgjatë një viti.

Subjekte e shfrytëzimit të bitumit të cilat kanë instaluar dhe furrë shkrirje të bitumit=400lekë/m²/vit + 500000lekë/vit për përdorimin e furrit të shkrirjes së bitumit.

Shoqëritë e nxjerrjes dhe tregtimit të naftës të cilat nuk bëjnë dekantimin e naftës tarifa për mbrojtjen e mjedisit për këto subjekte = 100000 lekë/puse active/vit.

Shoqëritë e nxjerrjes dhe tregtimit të naftës të cilat bëjnë edhe dekantimin e naftës tarifa për mbrojtjen e mjedisit për këto subjekte = 200000 lekë/puse active/vit + 1000000 lekë/vitë për vendin e dekantimit të naftës Gorisht,+1000000 Amonice .Stacione grumbullime te naftes(grupe) 700000Leke/vit.

Subjekte të cilat kryejnë aktivitet duke përdorur furrë shkrirje të nënprodukteve të naftës për përgatitjen e asfaltit = 500000 lekë/vit.

Subjekte që ushtrojnë aktivitet si hidrocentrale = 2000000 lekë/vit

Subjekte me aktivitet baxho qumeshti biznes i madh = 15000 lekë/vit

Subjekte me aktivitet baxho qumeshti biznes i vogël = 10000 lekë
 Subjekte me aktivitet baxho qumeshti Erzeni = 80000 lekë/vit
 Subjekte fabrika vaji biznes i madh = 30000 lekë/vit
 Subjekte fabrika vaji biznes i vogël me sipërfaqe deri 100m² = 7000 lekë/vit
 Subjekte fabrika vaji biznes i vogël me sipërfaqe mbi 100m² = 9000 lekë/vit
 Subjekte fabrika vaji biznes i vogël me sipërfaqe deri 200m² = 15000 lekë/vit
 Subjekte aktivitet kamina gëlqerore=40000lekë/vit.
 Subjekte me aktivitet thertore dhe stalla gjedhesh = 20000 lekë/vit
 Subjekte ndërtim/zbatim projektsh = 40000 lekë/vit
 Subjekte ndërtim rrugësh = 50000 lekë/vit
 Subjekte me aktivitet inerte = 20000 lekë/vit
 Subjekte me aktivitet gurorë = 200 lekë/m²/vit
 Subjekte të ndryshme të cilat shkaktojnë ndotje/dëmtim në mjedis = 10000 lekë/vit

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj Tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendorene Bashkinë Selenicë.

V. TARIFA E NDRIÇIMIT

Objekt i kësaj tarife do të jenë të gjithë familjarët, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që ushtrojnë veprimtari ekonomike Brenda territorit të Bashkisë së Selenicë. Kjo taksë paguhet për çdo njësi ku ushtron aktivitetin subjekti.

Tarifa e ndriçimit	Qyteti Selenicë (Vlera në lekë)	Kota (vetëm qendra)	Vllahina (vetëm qendra dhe Peshkëpia)
Subjekte Biznes i Vogël	500	200	200
Subjekte Biznes i Madh dhe i vogël me TVSH	2000	1000	1000

Detyrimi për taksën e ndriçimit është vjetor.

Detyrimet paguhet Brenda dates 20 Prill të vitit fiskal. Kur detyrimi lind 6 mujorin e dytë të vitit, subjektet paguajnë 50% të detyrimit. Afati i pagesës për detyrimet e lindura pas datës 1 Prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimit.

Të ardhurat e krijuara nga kjo tarifë, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kësaj Tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendorene Bashkinë Selenicë.

VI. TARIFA E GJELBËRIMIT PUBLIK

Tarifës së gjelbërimit i nënshtrohen të gjithë familjet, personat fizikë ose juridikë, vendas ose të huaj, që banojnë dhe ushtrojnë veprimtari ekonomike Brenda territorit të Bashkisë së Selenice. Kjo taksë paguhet për çdo njësi ku ushtron aktivitetin subjekti.

Detyrimi për Taksën e Gjelbërimit është vjetor. Kur detyrimi lind 6 mujorin e dytë të vitit, subjektet paguajnë 50% të detyrimit.

Afati i shlyerjes së detyrimit është data 20 Prill. Për subjektet të cilave detyrimi i lind pas datës 1 prill është 30 ditë pas lindjes së detyrimi.

Tarifa e gjelbërimit	Qyteti Selenicë (lekë/vit)	Vllahina (lekë/vit)	Kota (lekë/vit)	Armeni/Brataj/ Sevasteri (lekë/vit)
Subjekte Biznes i Vogël	1 000			
Subjekte transport udhëtarësh dhe mallrash	2 000	1000	1000	1000
Subjekte biznes i vogël me TVSH	5000	2000	2000	2000
Subjekte me aktivitet Karburante	8000	4000	8000	4000
Subjekte Biznes i Madh (Pa ndikim në ambient)	8000	5 000	5 000	5 000
Selia e bizneseve të medha dhe te vegjel me TVSH	5000	5000	5000	5000
Subjekte të nxjerrjes dhe tregtimit të naftës (biznesi madh)	1000000	1000000	1000000	1000000
Subjekte të nxjerrjes dhe tregtimit të naftës (biznes VIP)	2000000	2000000	2000000	2000000
Subjekte ndërtimi dhe subjekte të pajisura me leje shfrytëzimi inertesh, gurorë cakulli	50000	50000	50000	50000
Subjekte të pajisura me leje shfrytëzimi guri gëlqeror	100000	100000	100000	100000
Subjekte të pajisura me leje minerare shfrytëzim bitumi të cila shfrytëzojnë 100 m2/vit	150000	150000	150000	150000
Subjekte hidrocentrale, fabrika uji	100000	100000	100000	100000
Subjekte projekte të ndryshme	10000	10000	10000	10000
Subjekte zbatime projektesh	30000	30000	30000	30000

Të ardhurat e krijuara nga kjo tarifë, përdoren vetëm për qëllimin për të cilin është vendosur kjo tarifë.

Struktura e ngarkuar për mbledhjen e Taksës së Përkohshme për Gjelbërimin dhe ndricimin është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore

Tarifa e gjelbërimit Ndërtimet	Qyteti Selenicë (vlëra në lekë)	Njesitë Administrative (vlëra në lekë)
Për cdo leje ndërtimi deri në 5-kt	10 000	5000
Per cdo leje ndërtimi mbi 5-kt	20 000	10000

** Për cdo leje ndërtimi deri 5-kt dhe mbi 5-kt e ngarkuar për mbledhjen e Tarifës së gjelbërimit është Drejtoria e Planifikimit të Territorit, tarife që duhet ta mbledhë para zbardhjes së Lejes së Ndërtimi.*

VII. TARIFAT E TJERA VENDORE

		Qyteti Selenicë	Njesitë Administrative Vllahina /Kota/ Armen/ Brataj/Sevaster	Kota qendër + Vllahina Qënder
I	TARIFATE SHERBIMIT KOMUNITAR 3. Çdo familje	Lekë/vit	Lekë/vit	Lekë/vit
	PASTRIM	1000	1000	1000
	NDRICIM	500	500	500
	GJELBERIM	500	500	500
II	TARIFE PARKIMI -autovetura taksi 4+1 -autovetura taksi 8+1 -autobusë -minibuza deri në 24 vende -auto në vend parkim të miratua -automjet transport malli deri 3,5 ton	2000lekë/mjet 3000lekë/vit/mj et 4000lekë/vit/mj et 4000lekë/vit/mj et	2000lekë/vit/mjet 3000lekë/vit/mjet 4000lekë/vit/mjet 4000lekë/vit/mjet 50lekë/ditë/mjet 2000lekë/vit/mjet	
III	TARIFE PER KONTROLL DHE THERJEN E BAGËTIVE -Gjedhë -Të imta -Derra	200leke/kokë 100lekë/kokë 50lekë/kokë 50lekë/kokë	200leke/kokë 100lekë/kokë 50lekë/kokë	
IV	TARIFE LEJE NON STOP -Lojra-fati dhe kazinot -Bar- restaurante (ku zhvillohen ceremoni),	20.000lekë në muaj 10.000lekë në		
V	TARIFE PER VENDOSJET E TAVOLINAVE TË LOKALEVE (BAREVE) JASHTË NJESISË Tarifa për vendosje të tavolinave të lokaleve (bareve) jashtë njesisë paguhet për cdo tavolinë Të vendosur - Lejohen të vendosen gjithsej deri në 5	50lekë/ tavolinë/ditë		

1.Tarifa për shërbimin komunitar (pastrim dhe heqje mbeturinash) është detyrim vjetor i taksapaguesit.

2.Përsa i përket tarifës së parkimit. **Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit Drejtoria e Planifikimit të Kontrollit të Territorit të Bashkisë Selenicë dhe Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Selenicë.**

3.Përsa i përket tarifës për kontrollin dhe therrjen e bagëtive është Zyra Veterinarisë të Bashkisë Selenicë.

4.Tarifë "lejenonstop" është tarifë e cila do të paguhet nga subjekte të cilët do të ushtrojnë veprimtarinë e tyre ekonomike **mbas orës 24.00** dhe që do të pajisen me lejen përkatëse për të zhvilluar aktivitetin e tyre mbas këtij orari. Leja non-stop do tu jepet atyre subjekteve të cilët më parë e kanë kërkuar këtë leje nga Bashkia Selenicë, kërkesë kjo e cila duhet të jetë e shoqëruar me firmat e mbi ¾ të banorëve të komunitetit të zones përreth. Hapësira e zones përreth dhe komuniteti i saj do të vlerësohen nga inspektorët e Drejtorisë së Shërbimeve. Kjo leje do të jepet vetëm paskyerjes së pagesës së plotë të tarifës së "lejes non-stop" nga ana e subjekteve.

Adresa :Rr. Llambi Bombaj, pranë spitalit Selenicë, e-mail:info@bashkiaselenice.gov.al

Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës “leje non-stop” është Drejtoria e Shërimeve Publike pranë Bashkisë Selenicë

5. Tarifa për vendosje të tavolinave të lokaleve (bareve) jashtë njësisë paguhet për çdo tavolinë të vendosur

- Lejohen të vendosen gjithsej deri në 5 tavolina, të cilat duhet të jenë të vendosura në një rresht, anës murit të lokalit (barit).

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kesaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Selenicë.

VIII. Tarifat bazë të lëndës drusore dhe tarifat për dhënien në përdorim me kontratë qeraje të fondit pyjor dhe kullosor për ushtrimin e veprimtarive

Baza ligjore: Ligji nr. 9385, datë 4.5.2005 “Për pyjet dhe shërbimin pyjor”, të ndryshuar, Neni nr. 34, Ligji nr. 9693, datë 19.3.2007 “Për fondin kullosor”, i ndryshuar, VKM nr. 391 datë 21.6.2006 “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe kullotave” i ndryshuar me VKM Nr. 1064, datë 22.12.2010 “Për disa ndryshime në vendimin nr. 391, datë 21.6.2006 të këshillit të ministrave “për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kesaj tarife është Drejtoria e Pyje/kullotave pranë Bashkisë Selenicë.

IX. TARIFË PËR LICENSË/CERTIFIKATË NË FUSHËN E TRANSPORT I TRRUGOR

NR.	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë/ Afat
I	TRANSPORT UDHETARESH Brënda vendit 1. Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse. Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt qytetëse. 2. Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse. Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt rrethqytetëse. 3. Liçencë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse. Çertifikatë për transport udhëtarësh në linjë të rregullt ndërqytetëse. 4. Liçencë për transport udhëtarësh me taksi 5. Liçencë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtareve Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve të rregullta të specializuara të udhëtareve 6. Liçencë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerres) të udhëtareve Çertifikatë për kryerjen e shërbimeve vajtje-ardhje (lavjerres) të udhëtareve	Për linjë Për mjet Për linjë Për mjet Për mjet Për linjë Për mjet Për linjë	80000 (Afati 10 vjet) 5000 (Afati 10 vjet) 40000 (Afati 10 vjet) 7500 (Afati 10 vjet) 75000 (Afati 5 vjet) 7500 (Afati 5 vjet) 20000 (Afati 5 vjet) 20000 (Afati 5 vjet)
II	TRANSPORT MALLRASH Brënda vendit Licensë për transport mallrësh për të tretë dhe me qira brënda vendit. -Çertifikatë për transport mallrash për të tretë dhe me qira brënda vendit Çertifikatë për transport mallrash brënda vendit për llogari të vet Çertifikatë për transport mallrash të rrezikshme brënda vendit (për të tretë dhe me qira ose për llogari të vet). Çertifikatë për tërheqës.	Përlicensë Ton/kapac Ton/kapac Ton/kapac Përtërheqës	40000 (Afati 5 vjet) 100 100 100 7500
	TRANSPORT MALLRASH Ndërkombëtar: Çertifikatë për transport ndërkombëtar mallrash për të tretë dhe me qira Çertifikatë për transport ndërkombëtar mallrash për llogari të vet.	Ton/kapac Ton/kapac	100* 100*
	Çertifikatë për transport ndërkombëtar, mallrash të rrezikshme (për të tretë dhe me qira ose për llogari të vet). Çertifikatë për tërheqës	Ton/kapac Për tërheqës	100* 10000
III	SHERBIME TRANSPORTI Liçencë për agjensi transporti udhëtarësh dhe taksi brenda vendit. Liçencë për agjensi transporti ndërkombëtar udhëtarësh.	Për liçencë Për liçencë	15000 40000
IV	VEPRIMTARI TË TJERA Licensë për transport mallrash me mjete jashtë normave.	Për licensë	20.000

Libri i udhëtimit për shërbimet e rastit ndërkombëtar të udhëtarëve. Libri i udhëtimit për shërbimet e rastit të udhëtarëve brënda vendit Aurorizim i përkohshëm një mujor.		Pa afat
	Për libër	30000
	Për libër	5000
	Për autorizim	2000

Sqarime

- Për dublikatë me të njejtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.
- Për rastet e ndryshimeve në licensë/certifikatë që kanë të bëjnë me elementet e përdoruesit të mjetit, fushës së operimit etj. Paguhet 30% e vlefës së plotë.
- Struktura e ngarkuar për vjeljen e tarifës së parkimit të automjeteve është Drejtoria e Shërbimeve Publike pranë Bashkisë Selenicë.

Tarifat e sipërpërmendura janë tarifa të miratuara nga Ministria e Financave dhe të njoftuara me shkresën nr.13786/1, datë 27.01.2010 dhe shkresa e Ministrisë së Transportit nr. 6154/2prot, datë 29/12/2016, dhe nr. 17905/1 prot, datë 27.12.2016 të Ministrisë së Financave.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e pagesës për “dhenie autorizimi” është Drejtoria e Planifikimit të Territorit pranë Bashkisë Selenicë

X. TARIFË E PËRDORIMIT/NDIKIMIT NË INFRASTRUKTUREN RRUGORE NGA MJETET E TONAZHIT TË LARTË

Niveli i tarifës për ndikimin/përdorimin në infrastrukturen rrugore nga mjetet e tonazhit të lartë :

-Për cdo subjekt që ushtron aktivitet në territorin e Bashkisë Selenicë dhe zoteron apo i merr me qera dhe transporton me mjete të tonazhit të lart dhe ku është vendosur një pikë ndalimi për pagesën, tarifa është 4000 lekë/mjet/ cdo kalim.

-Për cdo subjekt që ushtron aktivitet në territorin e Bashkisë Selenicë dhe zoteron apo i merr me qera dhe transporton me mjete të tonazhit të lart dhe ku ska një pikë ndalimi për pagesën, tarifa është si më poshtë bazuar dhe në volumin e aktivitetit të kompanive dhe levizjes në rrugë të tyre:

- Për shoqëritë e nxjerrjes dhe tregtimit të naftës biznesi madh, tarifa = 1000000 lekë/vit
- Për shoqëritë e nxjerrjes dhe tregtimit të naftës biznes VIP, tarifa = 2000000 lekë/vit
- Për subjektet që kryejn aktivitet në nxjerrje bitumi dhe nënprodukte të tyre me xhiro vjetore nga 0-14,000,000 lekë do të jetë 300,000 lekë/vit
- Për subjektet që kryejn aktivitet në nxjerrje bitumi dhe nënprodukte të tyre me xhiro vjetore nga 14,000,000 -40,000,000 leke do të jetë 600,000 lekë/vit
- Për subjektet që kryejn aktivitet në nxjerrje bitumi dhe nënprodukte të tyre me xhiro vjetore mbi 40,000,000 lekë do të jetë 800,000 lekë/vit.
- Për subjektet që kryejn aktivitet në nxjerrje mermeri dhe gurësh gëlqeror 200,000 leke/vit
- Për subjekte që kryejn aktivitet nxjerrje inertesh 100,000 leke/vit

•Kjo tarife aplikohet për mjetet që kryejnë transport mallrash, me tonazh ≥ 7 Ton (pasha e mjetit pa ngarkesë, bazuar në lejen e qarkullimit të mjetit).

•Në rast mospagese të tarifës nga subjektet, punonjësit e bashkisë kanë të drejtën të ndalojnë qarkullimin e këtyre mjeteve në rrugët vendore të Bashkisë Selenicë.

Lehtësirat tatimore

a.Përfshihen nga pagimi i tarifës për ndikimin në infrastrukturen rrugore nga mjetet e tonazhit të lartë mjetet që kryejnë transport të udhëtareve.

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kesaj tarife është Drejtoria e Taksave dhe Tarifave Vendore pranë Bashkisë Selenicë

AL. TARIFA PËR DHENIE LEJE USHTRIM VEPRIMTARIE

Nr	Emërtimi	Njësia	Tarifa në lekë
1	Leje për ushtrim veprimtarie si Lavazh	Për leje	5 000
2	Leje për ushtrim veprimtarie si Parking për automjete	Për leje	10.000

Shënim: Për dublikatë me të njejtën përmbajtje dhe afat vlefshmërie paguhet 30% e vlerës së plotë.

Struktura e ngarkuar për dhenien leje lëshimi veprimtari do të jetë Drejtoria e Shërbimeve.

XI. Çertifikata veterinare

- a. a.Lëshimi çertifikatës për lejen e konsumit të pikave 1 deri 8 të shërbimit veterinar për kontrollin e kafsheve, mishit, peshkut dhe prodhimeve të tyre.....50 lekë
- b.Lëshimi i çertifikatës për eksportimin e kafsheve, shpendeve.....500 lekë
- c. Lëshimi i çertifikatës për eksportin e prodhimeve blegtorale.....1000 lekë

Struktura e ngarkuar për lëshimin e certifikatave veterinare është Zyra e Veterinarisë.

XIV. TARIFA PËR SHËRBIME NGA DREJTORITE DHE ZYRAT E BASHKISË

Të gjitha Drejtoritë në Bashki, janë të detyruara të mbajnë një tarifë për shërbimet e ofruara ndaj, individëve, personave fizikë e juridikë, për shërbimin që ato kryejnë ndaj tyre.

Niveli për cdo tarifë jepet në tabelën e mëposhtme :

A	Tarifa të Zyrës së Arshivës	Njësia	Tarifa (lekë)
1	-Tarifa e shërbimit në arshivat e Bashkisë për tërheqje dokumentacioni	Për dokument	100
2	Tarifa për dhenie vërtetimesh	Për dokument	50
B	Tarifa të Drejtorisë së Bujqësisë		
1	Tarifa për dhenie vërtetimi	Për dokument	50
2	Per subjektet (fizik,juridik) qe depozitojne kerkesa per marrjen me qera te fondit pyjor kullosor , veprimtari ekonomike mbi 5 vjet.		10,000
3	Per rezervuaret (liqenet) qe kultivojne rasat peshku		10 lekë/m ² vite
C	Tarifa e leshimit të vërtetimit për likuidimin e detyrimeve nga Drejtoria e Taksave Vendore		
1	Vërtetim që s'ka detyrime biznesi madh (duke përfshire dhe vërtetimet për tender)	Për dokument	500
2	Vërtetim për biznes të vogël, që s'ka detyrime	Për dokument	100
3	Vërtetim për individ që ska detyrime	Për dokument	50
D	Tarifa Drejtoria e Planifikimit të Territorit		
1	Tarifë shërbimi për dhënie autorizim transporti për levizje jashtë itinerari	Për copë	500
E	Tarifa Zyra Juridike		
1	Përgatitje dokumentacioni për privatizim objektesh të kthyer në fond banese		1000
2	Tërheqje dokumentave të objekteve të prokurimit		2000
F	Tarifa Drejtoria e Shërbimeve		
1	Leje për ndërhyrje në infrastruktur për vendosje linjash nga operator privat apo publik		5000

XV. TARIFA TË DREJTORISË SË KONTROLLITË TERRITORIT

6. **Leje rikonstruksioni objekti.** Baza e tarifës është vlera në lekë e investimit që do të kërkohet të kryhet. Si vlerë investimi do të merret 50% kosto e ndertimit/m² e përcaktuar me V.K.M në fuqi. Klasifikimi si investim i tipit rikonstruksion përcaktohet në përputhje me legjislacionin në fuqi për dhenien e lejeve të zhvillimit. Niveli i tarifës 2% e vlerës së investimit.
7. Tarifë për shërbimin e Planvendosjes dhe planimetrisë (truall) 1000 lekë.
8. Tërheqje dokumentash njësuara me origjinalin 10 lekë/fletë.
9. **Shqyrtimi i dosjeve dhe kërkesa për leje ndertimi.**
 - për objekte banimi dhe bujqësor e blektoral 10000 lekë
 - për objekte të tjera biznesi 20.000 lekë
10. **Kontrolli i sistemit të ambientit rrethues pas perfundimit të punimeve:**
 - për objekte banimi dhe bujqësor e blektoral 2000lekë
 - për objekte biznesi 5.000lekë

Adresa :Rr. Llambi Bombaj, pranë spitalit Selenicë, e-mail:info@bashkiaselenice.gov.al

d. tarifë e deklaratës paraprake për kryerje punimesh:

4. Për objektet e banimit dhe bujqësor e blektoral 5000 lekë
5. Për objekte biznesi 10 000 lekë

Miratim për kryerje punimesh “Ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisjen me leje ndërtimi” sipas nenit 6 të VKM-së nr. 408 “Për rregulloren e zhvillimit të territorit”.

Tarifa për këtë shërbim është 2000 lekë
Tarifë për dhënie certificate përdorimi është 200 lekë/m2 njollë ndërtimi

XVI. Tarifa e vaditjes

	Qyteti Selenicë	Njesia Armen	Njesia Vllahinë	Njesia Kotë	Njesia Sevaster	Njesia Brataj
Tarifë vaditje toke bujqësore me rrjedhje të lirë	4000lekë/ha /vaditje	4000lekë/ ha/vaditje	4000lekë/ ha/vaditje	4000lekë/ ha/vaditje	6000lekë/h a/vaditje	4000lekë/ ha/vaditje
Tarifë vaditje toke bujqësore me pompë	6000lekë/ha /vaditje	6000lekë/ ha/vaditje	6000lekë/h a/vaditje	6000lekë/ ha/vaditje	6000lekë/h a/vaditje	6000lekë/ ha/vaditje
Tarife mirembajt kanal vadites dhe kullues	1500leke/ha mirembajtje	1500leke/ ha mirembajtj e	1500leke/ ha mirembajtje	1500leke/ ha mirembajtj e	1500leke/ ha mirembajtje	1500leke/ ha mirembajtj e

Bazuar ne vendimin Nr.559 date 29.07.2022 Per Percaktimin E Cmimeve Dhe Tarifave Per Dhenien Ne Shfrytezim/Perdorim Te Fondit Pyjor Kombetar ,Per Veprimtari Ekonomike,Si Dhe Per Prodhimet Drusore Dhe Jodrusore Pyjore.

Ne mbeshetje te nenit 100 te kushtetutes dhe te neneve 25 pika4 dhe 27 pika 5 te ligjit nr.57/2020 “per pyjet” me propozim te Ministrit te Turizmit dhe Mjedisit dhe te Ministrit te Financave dhe Ekonomise ,Keshilli I Ministrave vendosi:

Miratimin e cmimeve dhe tarifave per veprimtarite qe zhvillohen ne Fondin Pyjor Kombetar, sipas percaktimeve te ketij vendimi dhe shtojcave.

Shtojca 1 nr.10 “ Per shtrirje tubacionesh dhe linjash ne siperfaqe, si dhe ndertim kanales(uji,nafte,gaz,tension elektrike etj”

Per Subjektet Qe Ushtrojne Aktivitet Per Prodhimin E Energjise elektrike HEC, do te aplikohen tarifat si me poshte:

Linja gjatesore per kanalet dhe tubot .

Shtojca 1 nr.11

Rruge e perdorimit te HEC-it .

Struktura e ngarkuar për vjeljen e kesaj tarife është Drejtoria e Pyje/kullotave pranë Bashkisë Selenicë.

XVII. LLOJET DHE NIVELET E GJOBAVE QË DO TË VENDOSEN NË RASTET E SHKELJEVE DHE KUNDËRVAJTJEVE ADMINISTRATIVE

1. Niveli i masave administrative dhe gjobave sipas Ligjit 9920, dt.19.05.2008		
a. Mosrespektimi i detyrimit për regjistrim apo Mospërditësimi i të dhënave të tatimpaguesve		
-Subjekte biznes i vogël dhe OJF-të	10.000 lekë	
-Subjekete biznes i madh	15.000 lekë	Neni 112
b. Mosmbajtja e saktë e librave të blerjes dhe shitjes, regjistrave dhe dokumentacionit tatimor	10.000 lekë	Neni 118
c. Mosdhënie informacioni organeve tatimore		
6. Subjekte biznes i vogël	20.000lekë	
7. Subjekte biznes i madh	50.000lekë	Neni 126
d. Pengimi i ushtrimit të kontrollit tatimor		
-Subjekte biznes i vogël	100.000 lekë	Neni 127

2. Niveli i gjobave për kryerjen e aktivitetit tregëtar pa licensë transporti, autorizim apo leje për katëse të jetë si mëposhtë:		
a.Mospajisja me licensë, autorizim apo certifikatë përkatëse transporti :		
☐ transport udhëtarësh taksi (1+4)	10.000 lekë	
☐ transport udhëtarësh taksi (1+8)	15.000 lekë	
☐ mjete të tonazhit të lartë	20.000 lekë	
☐ hyrja pa autorizim në rrugët kryesore të qytetit për mjetet e tonazhit të lartë	15.000 lekë	
b.Mospajisje me leje për tregëti ambulante	1.000 lekë	
c.Mospajisje me leje për shërbim me tavolina jashtë	1.000 lekë	
d.Mospajisje me leje për ushtrim aktiviteti "24orësh"	1.000 lekë	
e.Mospajisje me leje për zenie të hapësirës publike		
☐ ekspozim malli	5.000 lekë	
☐ veprimtarive të cilat do të zhvillohen në hapësirat	5.000 lekë	
f.Mospajisje me leje për vendosje reklame:		
☐ ethjeshtë	10.000 lekë	
☐ elektronike	20.000 lekë	
g.Mosmarrja e masave për izolimin e ambjentit për daljen	20.000 lekë	
h.Mospajisje me leje për tregëtimin me pakicetë karburanteve dhe njësisë të shitjes së lëndëve djegëse dhe bombulave të gazit	20.000 lekë	

3.Mosrespektim irregullave të qarkullimit të jetë si më poshtë:

a.Parkim të gabuar të mjetit	500 lekë
b.Qarkullim i mjetit duke shkelur rregullat e	500-2000 lekë

4.Niveli i gjobave për dëmtim dhe ndërhyrje në infrastrukturën rrugore të jetë si më poshtë:

a.Dëmtim rruge	10.000lek
b.Çarje rruge	20.000 lekë
c.Bllokim rruge	15.000 lekë
d.Dëmtim bordure	10.000 lekë
e.Dëmtim trotuari	10.000 lekë
f.Çarje trotuari	20.000 lekë
g.Bllokim trotuari	5.000 lekë
h.Dëmtim, bllokim, vjedhje pusete	20.000 lekë

1.Indohe te rrugeve nga mjetet e transportit per	
punime në qytet: -persona juridikë	20.0 00 lekë
-persona fizikë	15.000 lekë
-qytetarë	10.000 lekë

5.Niveli i gjobave për dëmtimet dhe ndërhyrjet në rrjetin e ndriçimit rrugor të jetë simëposhtë:

a.Lidhje e pamiraturuar në rrjetin ajror	20.000 lek
b.Dëmtim të shtyllave të ndriçimit	20.000 lek
c.Dëmtim i ndriçuesve	20.000 lek
d.Përdorimi i shtyllave të ndriçimit si support për montimin	10.000 lek
e.Dëmtim i traseve, kabllëve dhe linjave ajrore nga punimet	20.000 lekë
që kryhen pranë tyre me leje dhe pa leje si dhe	
f.Ndërhyrje në kuadrot elektrik public	20.000 Lekë

6.Niveli i gjobave për ndërhyrje në rrjetin e ujesjellsave dhe kanalizimeve

a.Lidhje e pamiraturuar në tubacion	20.000 lekë
b.Dëmti i mpusetave	20.000 lekë
c-Dëmtim i kanalit vadites	
	20.000 leke
d i tubacioneve nga punimet pra. që kryhet Dëmtimi i tyre me leje ose pa leje	10.00 Lekë
e.Per individe/fermere qe hapin prizat e kanalit te vaditjes me fature por pa lejen e inspektorit	2000 leke
f.Per individe/fermere qe hapin prizat e kanalit te vaditjes pa fature dhe pa lejen inspektorit	5000 leke

7.Niveli i gjobave për ndërhyrje dhe dëmtime në hapësirat e gjelbëra dhe publike të jetë si më poshtë:

a.Dëmtim i hapësirave publike të gjelbërta	20.000 lekë
b.Dëmtim, prerje e pemëve	20.000 lekë
c.Zënie e hapësirës të gjelbër pa leje	10.000 lekë
d.Vendosje tabelash, pankartash, banderolash pa leje	5.000 lekë
e.Vendosje posterash pa leje	100lekë/copë
f.Mdotja e ambjentit nga mbeturinat e naftës	50000 lekë
g.Mos ndërtimi i bazamenteve të kontenerëve të mbetjeve urbane të subjekteve të ndërtimit për objektet mbi 5 kate	20.000 lekë
Gj.Hedhja e dherave nga firmat e shfrytëzimit të mineraleve	50000 lekë
H.Hedhja dhe djegia mbeturinave jashte pikave te caktuara nga bashkia individ	5000 lekë
I.Hedhja dhe djegia mbeturinave jashte pikave te caktuara nga bashkia subjekte	10 000 lekë

- 1- Ngarkohet Drejtoria e Taksave Vendore me mbështetjen e Policisë Bashkiakë, për zbatimin e gjobave për kundravajtjet administrative sipas pikës 1
- 2- Ngarkohen të gjitha Drejtoritë e tjera si dhe Policia Bashkiakë për zbatimin e gjobave për kundravajtjet administrative sipas pikave 2-7.
- 3- Mbledhja e gjobave nga kundravajtjet administrative do të bëhet nga Drejtoritë perkatese membeshtjetjen e Policisë Bashkiake.
- 4- Të ardhurat e realizuara nga mbledhja e gjobave do të ndahen sipas përcaktimit që bën Ligji Nr.10279 datë 20.05.2010 "Për kundërvajtjen administrative".
- 5- Përfshihen nga pagesa të gjitha rastet e parashikuara me Ligj: nr.7874, date 17.11.1994 "Për statusin e veteran të luftës kunder pushtuesve nazi-fashiste të popullit shqiptar", i ndryshuar, ligjit Nr.7889, datë 14.12.1994 "Për statusin e invalidit", Nr.8098, date 28.3.1996 "Për statusin e të verbrit", i ndryshuar përfshihen nga çdo lloj takes dhe tatimi të drejtpërdrejtë si :

- Taksa mbi ndërtesën
- Taksa mbi token bujqësore
- Tarifa e pastrimit dhe shërbimeve komunitare

Personat:

- a. Invalidët dhe veteranët e luftës
- b. Invalidët e punës
- c. Të verbrit
- d. Invalidët paraplegjikë dhe tetraplegjik që e fitojnë këtë status

Përpikat **a,b,c,d**, me kushtin që të jenë kryefamiljarë dhe pa persona të tjerë madhorë, përveç bashkëshortit ose bashkëshortes, në certifikatën familjare.

Librezën e veteranit ose invalidit të luftës, statusin e invalidit të punës, statusin e të verbrit, të sëmurëve paraplegjikë e tetraplegjikë, vërtetimin e të përndjekurit politikë dhe vërtetimin nga Njësia Bashkiake për përfituesit të ndihmës ekonomike.

- 5- Mbledhja e tyre do të bëhet nga vetë strukturat e Bashkisë
- 6- Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet: Drejtoria e Taksave dhe Tarifave vendore, Drejtoria e Finance-Buxhetit, Drejtoria Planifikimit të Territorit, Zyra Juridike, Drejtoria e Shërbimeve Publike, Drejtoria e Pyje/Kullotave, Drejtoria e Bujqësisë, Drejtoria e Arsimit, Zyra e Arshivës, Policia Bashkiake, Inpektoriati Ndërtimor, Agjentët tatimorë, Ndërmarrjet e Vartësisë, Administratorët e Njësive Administrative, etj...).



KRYETARI I KËSHILLIT

Nimet Dapaj

RELACION

“PËR SISTEMIN E TAKSAVE DHE TARIFAVE VENDORE NË BASHKINË SELENICË, ADMINISTRIMIN E TYRE DHE PENALITETET PËR KUNDËR VAJTJET ADMINISTRATIVE PËR VITIN 2026”

Këshilli i Bashkisë Selenicë i mbledhur sot më datë 29.12.2025 mori në shqyrtim Projekt Vendimin e paraqitur nga Drejtoria e Tatim Taksave, Bashkia Selenicë, në mbështetje të ligjit 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, Ligjin nr.139/2015, datë 17.12.2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore, nenet 34,35,36,37 dhe neni 54/f; Ligjin nr 68/2017 “Per Financat e Veteqeverisjes Vendore”; Ligjin nr.9632 datë 30.10.2006 “Për Sistemin e Taksave Vendore” *indryshuar*; ka pësuar amendime me ligjin nr. 95/2018 neni 22 pika 6 shkronja ë) dhe shkronja g); VKM nr.132, datë 07.03.2018” Për Metodologjin për Përcaktimin e Vleres së Taksueshme të Pasurisë së Paluajtshme “NDERTESA”, Ligjin nr. 9920 datë 19.05.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë”, (indryshuar); Udhëzimin e Ministrisë së Financave nr.24 datë 02.09.2008 “Për Procedurat Tatimore në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar; Ligjit nr 9975, datë 28.07.2008 “Për Taksat Kombëtare” (i ndryshuar) dhe Udhëzimin nr 26, datë 04.09.2008 (i ndryshuar); *Ligji Nr. 10 431, datë 9.6.2011* Për mbrojtjen e mjedisit; Ligjit nr.107/2014, datë 31.07.2014, “Për Planifikimin e Territorit”; VKM Nr.391, DATË 21.6.2006 ndryshuar me VKM-në Nr.1064, datë 22.12.2010, “Për përcaktimin e tarifave në sektorin e pyjeve dhe të kullotave”; VKM nr.54 datë 05.02.2014 e ndryshuar “Për përcaktimin e kriterëve, të procedurës e të mënyrës së dhënies me qira, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore”; Ligjit nr.8450, datë 18.03.1999 “Për procedurat dhe kushtet për dhënien e lejeve e të autorizimeve për tregëtimin e naftës, të gazit e të nënprodukteve të tyre” dhe VKM-së Nr.344, datë 19.04.2017; Ligjit nr.10279, datë 20.05.2010 “Për kundravajtjet administrative”; Ligji nr.10465 datë 29.09.2011 për “Shërbimin veterinar në Republikën e Shqipërisë” i ndryshuar; Ligjit Nr.8378, datë 22.07.1998 “Kod Rrugori i Republikës së Shqipërisë” i ndryshuar; Ligjin Nr.8308, datë 18.3.1998 “Për transportet rrugore” i ndryshuar me Ligj nr. 10/2016 datë 11.2.2016; Udhëzim Nr.15, datë 24/ 07/ 2007 ; Udhëzim Nr.20, datë 10.10.2007 ; Ligjit nr.8485, datë 12.05.1999 “Kodi i Procedurav e Administrative të Republikës së Shqipërisë”, indryshuar; dhe të gjitha akteve të tjera nënligjore për zbatimin e ligjeve të sipercituara.

Këshilltarët miratuan Projekt Vendimin me 16 vota pro; 0 vota kundër; 0 vota abstenim.

Pjesëmarrja në mbledhje 16 këshilltar.

Baza ligjore: Ligji nr 139/2015
Ligjin nr. 9632 datë 30.10.2006
Ligjit nr. *10 431, datë 9.6.2011*
VKM nr. VKM nr.132, datë 07.03.2018

HARTOI
Drejtoria e te Ardhurave,
Pronave Publike, Lejeve
Dhe Liçencave

Ermal Fikaj



MIRATOI

Kryetari

Nertil Bellaj



Adresa :Rr. Llambi Bombaj, pranë spitalit Selenicë, e-mail: info@bashkiaselenice.gov.al